

Master

FB 2 | **FB Wirtschaft**

Berufliche Einsatzmöglichkeiten

Mit dieser Ausbildung werden die Absolventen in die Lage versetzt, qualifizierte Immobilien-Wertgutachten zu erstellen.

Mit dem Master-Abschluss können die Absolventinnen und Absolventen in Institutionen eingesetzt werden wie:

- Bewertungsabteilungen von Banken, Versicherungen und Immobilienfonds
- Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse
- Liegenschaftsabteilungen von Kommunen, Behörden und Wirtschaftsunternehmen
- Sachverständigenbüros
- Baugesellschaften

Anschriften

Hochschule Anhalt (FH)
Fachbereich Wirtschaft
Strenzfelder Allee 28
06406 Bernburg
Tel. (03471) 355 1300

Studienfachberater

Prof. Dr. Ulrich Weber
e-mail: weber@wi.hs-anhalt.de

Bewerbungsunterlagen erhalten Sie direkt von der Hochschule Anhalt (FH) Abteilung Studentische Angelegenheiten Bernburger Straße 55 06366 Köthen (bitte adressierten und ausreichend frankierten Rückumschlag der Größe C 5 beifügen)

Für Ihre Anfragen

Tel.: (03496) 67 5203
Fax: (03496) 67 5299
e-mail: beratung@hs-anhalt.de
Internet: <http://www.hs-anhalt.de>

Stand: April 2006



Immobilienbewertung – Real Estate Valuation

Master of Engineering

Die Projektentwicklung, Vermarktung und Bewirtschaftung von Immobilien als Kern der Immobilienwirtschaft hat eine große Vielfalt neuer Tätigkeitsfelder und Berufsbilder. Die Vermittlung von speziellen Wissen sowie Fähigkeiten und Fertigkeiten dient zur qualifizierten Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke.



Studienziel

Durch die Vermittlung von umfangreichen Kenntnissen und Fertigkeiten auf dem Gebiet der Bewertung von Immobilien werden die Absolventen befähigt, wissenschaftliche Methoden und Erkenntnisse berufsfeldspezifisch anzuwenden und fachübergreifend Probleme zu lösen. Dabei stehen wirtschafts- und rechtswissenschaftliche sowie bautechnische Inhalte und die Befähigung zur Gutachtenerstellung im Mittelpunkt der Ausbildung.

Mit dem erfolgreichen Abschluss des Studiums wird der akademische Grad **Master of Engineering (M.Eng.)** in Real Estate Valuation verliehen.



Hochschule Anhalt (FH)

Studienvoraussetzungen

Voraussetzung ist ein qualifizierter Hochschulabschluss in den Bachelorstudiengängen Architektur, Bauingenieurwesen, Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, Facility Management, Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsrecht und Vermessungswesen oder vergleichbaren Studiengängen von mindestens drei Jahren Dauer.

Die Zulassung erfolgt auf der Basis eines Bewerbungsgesprächs mit der Auswahlkommission.

Bewerberinnen und Bewerber, die ihre Schulausbildung bis zur Hochschulreife oder ihr Hochschulstudium nicht an einer deutschsprachigen Einrichtung abgeschlossen haben, müssen zudem ein analoges Niveau der Kenntnis der deutschen Sprache (TestDaF-Niveaustufe 4xTDN 4 oder vergleichbare Abschlüsse) nachweisen.

Lehrsprache

Deutsch

Studiendauer

In der Regelstudienzeit von vier Semestern (zwei Jahre) wird den Studierenden in ausgewählten und praxisrelevanten Lehrgebieten Fach- und Methodenkompetenz vermittelt. Die vielfältigen Möglichkeiten der aktiven Mitarbeit in Studentenorganisationen und in der Selbstverwaltung bieten gute Chancen für den Erwerb erforderlicher Sozialkompetenz.

Die Lehrveranstaltungen werden im Jahresrhythmus angeboten.

Studienbeginn ist jeweils zum Sommersemester möglich.

Studienablauf

Das Studium ist modular aufgebaut. Ein Modul ist eine thematisch bestimmte Lehr- bzw. Lerneinheit, für die der typische studentische Aufwand in Anerkennungspunkten (Credits) ausgewiesen wird. Neben dem Leistungsaufwand in Punkten (Credits) erfolgt auch die Leistungsbewertung (Noten).

Während der Semester sind durch die Studierenden Pflicht- und Wahlpflichtmodule zu absolvieren. Gelehrt wird an den Hochschulstandorten Bernburg und Dessau.

Auszug aus dem Modellstudienplan

Module je Semester	1.		2.		3.		4.	
	SWS	Cr.	SWS	Cr.	SWS	Cr.	SWS	Cr.
Grundstückswertermittlung I	6,4	8						
Einführung								
Sachwert								
Ertragswert								
Sonderfälle								
Englisch für Immobilienbewerter								
Grundstückswertermittlung II	6,4	8						
Rechte und Belastungen								
Bewertungen im besonderen Städtebaurecht								
Kreditwirtschaftliche Wertermittlung								
Landwirtschaftliche Taxation								
Internationale Immobilienbewertung								
Grundstückswertermittlung III			4,8	6				
Grundstückswertermittlung IV					4,8	6		
Wertgutachten I			4,8	6				
Wertgutachten II					4,8	6		
Mathematik/Statistik					3,2	4		
Versicherungsmathematik								
Wirtschaftsmathematik/-statistik								
Mieten und Pachten					4,8	6		
Miet- und Pachtwerte								
Mietwertgutachten								
Immobilienrecht			8	10				
Privates Grundstücksrecht								
Öffentliches Grundstücksrecht								
Grundbuch und Liegenschaftskataster								
Raumplanung								
Wirtschaftsrecht								
Bautechnik und Projektentwicklung					6,4	8		
Baumängel und Bauschadensanalyse								
Projektentwicklung und -steuerung								
Bauträger- und Maklerwesen								
Bautechnische Berechnungsgrundlagen								
Wahlpflichtmodule Architek. u. Vermessungswesen								
Mind. 4 Module, 16 credits								
A I	3,2	4						
A II	3,2	4						
A III	3,2	4						
A IV	3,2	4						
A V	3,2	4						
Wahlpflichtmodule Betriebs- u. Volkswirtschaftslehre								
Mind. 4 Module, 16 Credits								
B I	3,2	4						
B II	3,2	4						
B III	3,2	4						
A IV	3,2	4						
A V	3,2	4						
Masterarbeit und Kolloquium							-	30

Legende: SWS: Semesterwochenstunden Cr.: Credits